



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns är i kartan ritad 3 meter utanför verklig gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad gräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän plats**
- GENOMFART** Genomfartstråk
- LOKALGATA** Lokaltorik
- NATUR<sub>1</sub>** Grönområde
- NATUR<sub>2</sub>** Naturområde där gång- och cykelväg får anläggas
- LEK** Lekplats
- TORG** Torg
- FORN** Fornämningsområde
- P** Parkering
- Kartersmark**
- B** Bostäder
- BHK** Bostäder, Handel, Kontor
- I** Odling
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0** Friteskriven höjd över nollplanet
- gång** gångstråk

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1** Största tillåtna byggnadsarea i form av par- eller radhus i kv. Därutöver får uthus uppföras till varje bostad om högst 15 kvm.
- e2** Största tillåtna byggnadsarea per förädd är 15 kvm.
- e3** Största tillåtna byggnadsarea i kv.
- e4** Största tillåtna byggnadsarea per fastighet i form av fristående villor i kv. Därutöver får uthus/garage uppföras till varje bostad om högst 30 kvm.
- e5** Största tillåtna byggnadsarea i form av förädd/gemensamhetslokal i kv.
- e6** Största tillåtna byggnadsarea i form av parhus radhus eller flerbostadshus i kv.
- e8** Området får inte delas i separata fastigheter Området får byggas med max 20 förädd. Byggnadsarea för garage/föräddcarport

**BERÄSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte byggas. Marken får endast byggas med uthus, förädd, garage, carport, alternativt skämtlik.
- g** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Gemensamhetsanläggning.
- Parkeringar får anordnas på piktmark.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Parkering** Parkering ska finnas
- gång** Gångväg
- utfart** Utfart får anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- p1** Huvudbyggnad placeras max 2,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 3,0 meter från tomtgräns till granntomt.
- p2** Huvudbyggnad placeras max 2,0 meter från gräns mot lokalgata.
- p3** Huvudbyggnad ska placeras med korsleden mot gatan.
- p4** Garage får sammanbyggas i tomtgräns och skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

**Utformning**

- I** Högsta nockhöjd i meter
- V1** Huvudbyggnad får uppföras i högst antal våningar
- V2** Tak skall utföras som sadeltak med takvinkel mellan 24-38 grader
- V3** Endast friliggande hus.
- V4** Garage/förädd får ha en högsta nockhöjd på 3 meter.
- V5** Endast friliggande förädd.
- V6** Förädd får ha en högsta nockhöjd på 3 meter.
- V7** Byggnaden får ha en högsta nockhöjd på 4,5 meter

**Skydd**

- q1** Befintliga träd får inte tas bort
- q2** Stenmurar får inte rivas
- q3** Bäck skall bevaras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1** Området får inte indelas i fler fastigheter.
- Genomförändringen är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
- I de fall vägglöckleken överstiger 300mm får byggnadsarean ökas med motsvarande yta.

**Plankarta**

Detaljplan för **HÖVIK 5:1 m.fl.**  
Tjörns kommun

Upprättad 2012-04-11 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frida Forsman  
Planeringsarkitekt

Tinna Harling  
Planarkitekt

**UPPLYSNINGAR**

Fastighetskontrets aktualitet: 2011-05-13  
Gränslinjer som inte är kopplade mot gränspunkt är osäkra  
Detaljskiktets aktualitet: 2011-05-18

**NORR**

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
Inhöj: RN 2000  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för lägesnogrammet: 3  
Patrik Lindqvist, Ingenjör

